

Esenzione dell'IMPOSTA di SUCCESSIONE

ai sensi della Legge n° 286 del 24-Nov.-2006 - recante conversione in legge, con modificazioni, del D. L. n° 262 del 03-Ott.-2006 - e per gli effetti di cui all' art. 13 del D. L.gs n° 346 / 31-Ott.- 1990.

(ex art. 4 legge n° 512 del 02.8.1982 - già art. 11 D.P.R. 637 / 1972)

Benefici fiscali per conseguire l' **esclusione dall'attivo ereditario ai fini dell' imposta di successione** di immobili, o porzione/i di esso, di interesse Storico - Artistico sottoposto/i a vincolo di tutela monumentale ai sensi del Decreto Legislativo n° 42 del 22-Gen.-2004.

Schema di domanda, da presentarsi in unica copia, in carta legale, affrancata con marca da bollo, firmata in originale dall'erede/i successore/i ed indirizzata alla: **SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO DEL COMUNE DI ROMA - Via San Michele, 17 - 00153 Roma**

Il sottoscritto.....residente invia/piazza in qualità di erede/successore dei beni di proprietà del/della fuproprietario/a dell'immobile (o della porzione immobiliare) sito in Roma, via/piazzasottoposto a vincolo di tutela monumentale ai sensi del D. Lgs. 22.01.2004 n° 42 con D. M. del

CHIEDE

a codesta Soprintendenza, per conseguire l'esclusione dall'attivo ereditario ai fini dell'imposta di successione, ai sensi della Legge 286 / 24.11.2006 e per gli effetti di cui all'art. 13 della Legge n° 346 del 13.10.1990, una certificazione attestante l'adempimento degli obblighi stabiliti per la conservazione e protezione dell'immobile sopra citato (o porzione di esso).

In proposito dichiara formalmente:

- a) - che l'immobile, o l'unità immobiliare interessata alla presente certificazione, è segnato al N.C.E.U. al Foglio particellasubalterno/icategoria catastaleattualmente con destinazione d'uso ad
- b) - di avere notificato a codesta Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Roma, in datal' apertura della successione;
- c) - di essere a conoscenza degli obblighi previsti dal D. Lgs. del 22.01.2004 n° 42 attinenti la conservazione e protezione dell'immobile;
- d) - di essere a conoscenza dei motivi per i quali, ai sensi dell' art. 13 della Legge n° 346 del 13.10.1990, l'esenzione dall'imposta di successione decade.

data

firma

Documentazione da presentarsi in allegato alla domanda

- a)- Copia, se presentata, della Dichiarazione di Successione con gli estremi della presentazione all' Ufficio del Registro competente ;
- b)- Documentazione Fotografica - originale, sia degli interni che degli esterni dell' immobile o porzione di esso, con indicazione su grafico dei punti di ripresa di ogni singola foto - (*datate e firmate dalla proprietà*) ;
- c)- Perizia, redatta da un professionista iscritto all' albo professionale, che attesti il buono stato di conservazione e manutenzione dell'immobile o dell' unità immobiliare interessata alla certificazione con indicati i relativi dati catastali - alla perizia va allegato il rilievo grafico (allegato "d ") e il tutto giurato in Tribunale ;
- d)- Rilievo grafico, dell' immobile o porzione di esso, riferito alla stato attuale, timbrato e firmato da un professionista iscritto all' albo professionale, con individuazione grafica di ogni singola unità immobiliare ed i relativi dati catastali - Il rilievo grafico va allegato alla perizia (allegato "c") e il tutto giurato in Tribunale ;
- e)- Planimetria/e Catastali - originali (od in copia autenticata) dell' impianto del Nuovo Catasto Edilizio Urbano (D. L. 13.04.1939 n° 652) riguardante l' immobile o porzione di esso, rilasciate dal N.C.E.U. di Roma ;
- f)- Dichiarazione di corrispondenza tra il Cessato e il Vigente Catasto, rilasciata dall' Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma Territorio - *Settore Servizi all' Utenza* ;
- g)- Visura Catastale - originale (o copia autenticata) rilasciata dall' Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma Territorio - *Settore Servizi Catastali*, attestante la proprietà dell'immobile o porzione di esso ;
- h)- fotocopia dell' atto, attestante la proprietà, precedente alla apertura della successione.