

Art. 3 legge del 02-Ago.-1982 n° 512 e ss.mm. e ii.

*La richiesta degli oneri deducibili va citata nella domanda di presentazione del progetto
Che intende avvalersi dei benefici fiscali*

Oneri deducibili dal reddito di persone fisiche o giuridiche per le spese sostenute per i lavori di restauro e risanamento conservativo di immobili o porzioni di esso di interesse Storico - Artistico sottoposti a vincolo di tutela monumentale ai sensi del Decreto Legislativo n° 42 del 22-Gen.-2004.

Schema di domanda, da presentarsi in unica copia, in carta legale, affrancata con marca da bollo, firmata in originale dalla proprietà, ed indirizzata alla **SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO DEL COMUNE DI ROMA - Via di San Michele, 17 - 00153 Roma**

Il sottoscrittoresidente invia/p.zza.....in qualità di proprietario dell'immobile (o porzione di esso) sito in Roma, via/piazzasegnato al N.C.E.U. al Foglioparticellasubalterno/i sottoposto a vincolo di tutela monumentale ai sensi del D. Lgs. n° 42 del 22.01.2004 (già Legge n° 1089 del 1.6.39) con D.M. del

CHIEDE

il rilascio della certificazione prevista dall'art. 3 della Legge 02.08.1982 n° 512 e ss. mm. e ii. sulle spese sostenute per i lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile sopra citato, relative all'anno

Le opere da eseguirsi sono state preventivamente approvate da codesta Soprintendenza con il progetto n° del

data

firma

Si allega alla presente la sotto elencata Documentazione Preventiva :

- a)- Fotocopia del grafico di progetto approvato dalla Soprintendenza ;
- b)- Congrua Documentazione Fotografica - originale, ANTE OPERAM , sia degli interni che degli esterni dell' immobile o porzione di esso, riferita alle zone interessate all' intervento che in generale, con indicazione su grafico dei punti di ripresa di ogni singola foto ;
- c)- Preventivo di spesa originale, in duplice copia, timbrato e firmato da un tecnico qualificato iscritto all' albo professionale con la descrizione e individuazione delle opere da eseguirsi e relative quantificazioni, costi unitari e totali, con esclusione di prezzi a corpo ;
- d)- Relazione Tecnica sugli interventi da eseguirsi, firmata da un tecnico qualificato .

N. B. Qualora l' intervento di restauro risultasse più complesso del solito e si evince la necessità di suddividerlo in più lotti funzionali e la proprietà fosse intenzionata a chiedere la deducibilità degli oneri sulle spese sostenute per ogni lotto lavori, la richiesta deve essere espressamente specificata nella domanda.

Lettera di trasmissione in carta semplice contenente i dati di riferimento (protocollo e data) di richiesta della documentazione consuntiva da parte della scrivente Soprintendenza.

Si allega alla presente la sotto elencata Documentazione Consuntiva :
(da presentare a fine lavori o alla fine di ogni lotto lavori)

- a)- Consuntivo di spesa – originale, in duplice copia, redatto da un tecnico qualificato iscritto all' albo professionale (timbrato e firmato) e giurato in tribunale, con la esatta descrizione e individuazione delle opere eseguite , con la relativa quantificazione, costi unitari e totali, ed esclusione di prezzi a corpo o non accompagnati da una dettagliata analisi dei prezzi. (tutte le eventuali variazioni apportate ai prezzi indicati nel preventivo, dovranno essere giustificate con apposita relazione a firma del direttore dei lavori / progettista corredata da una analisi) ;
- b)- Congrua Documentazione Fotografica - originale, sia degli interni che degli esterni dell'immobile o porzione di esso, degli **INTERVENTI** (riferita alle zone interessate dagli interventi durante le fasi di lavoro con particolare attenzione alle opere non valutabili o individuabili a fine lavori) e del **POST OPERAM** a lavori ultimati - (con indicazione su grafico dei punti di ripresa di ogni singola foto – (*datate e firmate dalla proprietà*) ;
- c)- Fotocopie delle Fatture emesse dalla/e Ditta/e esecutrice/i dei lavori .