

## **Esenzione dell' IMPOSTA DI DONAZIONE**

**ai sensi della Legge n° 286 del 24-Nov.- 2006 - recante conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n° 262 del 03-Ott.- 2006 - e per gli effetti di cui all' art. 59 del D. L.gs n° 346 / 31-Ott.- 1990 - ( ex - art. 5 legge n° 512 / 02.8.1982 )**

Benefici fiscali per conseguire l' **esclusione ai fini dell' imposta di donazione** di Immobile/i, o porzione/i di esso, di interesse Storico – Artistico sottoposto/i a vincolo di tutela monumentale ai sensi del Decreto Legislativo n° 42 del 22-Gen.- 2004.

Schema di domanda, da presentarsi in unica copia, in carta legale, affrancata con marca da bollo, firmata in originale ed indirizzata alla **SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO DEL COMUNE DI ROMA Via San Michele, 17 – 00153 Roma**

Il sottoscritto.....residente in .....via/piazza ..... in qualità di donatario dei beni di proprietà del/della donante .....proprietario/a dell'immobile ( o della porzione immobiliare ) sito in Roma, via/piazza .....sottoposto a vincolo di tutela monumentale ai sensi del D. Lgs. 22.01.2004 n° 42 con D.M. del .....

### CHIEDE

a codesta Soprintendenza, per conseguire l'esclusione ai fini dell'imposta di donazione, ai sensi della Legge 286 / 24.11.2006 e per gli effetti dell'art. 59 della Legge del 13.10.1990 n° 346 e ss.mm. e ii, una certificazione attestante l'adempimento degli obblighi stabiliti per la conservazione e protezione dell'immobile sopra citato ( o porzione di esso).

In proposito dichiara formalmente:

- a) - che l'immobile, o l'unità immobiliare interessata alla presente certificazione, è segnato al N.C.E.U. al Foglio ..... particella .....subalterno/i .....categoria catastale .....attualmente con destinazione d'uso ad .....
- b) -. di avere notificato a codesta Soprintendenza per i Belle Arti e Paesaggio del Comune di Roma, in data .....l'atto di donazione;
- c) - di essere a conoscenza degli obblighi previsti dal D. Lgs. del 22.01.2004 n° 42 attinenti la conservazione e protezione dell'immobile;

data .....

firma .....

### **Documentazione da presentarsi in allegato alla domanda**

- a)- Copia dell' atto di donazione munita degli estremi di presentazione all' Ufficio del Registro competente ;
- b)- Documentazione Fotografica - originale, sia degli interni che degli esterni dell' immobile o porzione di esso, con indicazione su grafico dei punti di ripresa di ogni singola foto - ( *datate e firmate dalla proprietà* ) ;
- c)- Perizia, redatta da un professionista iscritto all' albo professionale, che attesti il buono stato di conservazione e manutenzione dell'immobile o dell' unità immobiliare interessata alla certificazione con indicati i relativi dati catastali - alla perizia va allegato il rilievo grafico ( allegato "d " ) e il tutto giurato in Tribunale ;
- d)- Rilievo grafico, dell' immobile o porzione di esso, riferito alla stato attuale, timbrato e firmato da un professionista iscritto all' albo professionale, con individuazione grafica di ogni singola unità immobiliare ed i relativi dati catastali - Il rilievo grafico va allegato alla perizia ( allegato "c" ) e il tutto giurato in Tribunale ;
- e)- Planimetria/e Catastali - originali ( od in copia autenticata ) dell' impianto del Nuovo Catasto Edilizio Urbano ( D. L. 13.04.1939 n° 652 ) riguardante l' immobile o porzione di esso, rilasciate dal N.C.E.U. di Roma ;
- f)- Dichiarazione di corrispondenza tra il Cessato e il Vigente Catasto, rilasciata dall' Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma Territorio - *Settore Servizi all' Utenza*;
- g)- Visura Catastale - originale ( o copia autenticata ) rilasciata dall' Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Roma Territorio - *Settore Servizi Catastali*, attestante la proprietà dell'immobile o porzione di esso ;
- h)- fotocopia dell' atto, attestante la proprietà, precedente alla donazione.